

Prodej komerční Výroba, 4 381 m² Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Nová Bystřice, Hradecká 397, 37833

29 000 000 Kč
za nemovitost

Hradecká, 37833, Nová Bystřice

Celková plocha:	12306 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji multifunkční průmyslový objekt ve skvělém stavu v Nové Bystřici na Jindřichohradecku. Město Nová Bystřice leží v blízkosti hranic s Rakouskem a i proto je strategickým místem pro umístění podnikání s mezinárodním přesahem. Areál je vhodný jak pro výrobu, tak skladování, administrativu,...a jeho možnost variabilního rozdělování umožňuje případně symbiózu několika oddělených podnikatelských subjektů. Areál leží u silnice II. třídy č. 128 a vjezd do areálu je dimenzovaný i na ty největší kamiony. Objekt je napojen na veškeré veřejné inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. 230V, 380V). Celý objekt o výměře 12.306m² je oplocený a pod kamerovým střežením. Celková využitelná VNITŘNÍ podlahová plocha je 4381m² + venkovní plocha cca 1500m² (parkování, odstavení,...). Objekt je po technické stránce ve výborném stavu, udržovaný, čistý. Areál je dělitelný na jednotlivé objekty dle přiložených schémat. Každý objekt může mít k dispozici vlastní sociální zařízení, administrativní zázemí,... Měření spotřeby médií jednotlivých objektů je možné. V současné době je areál pronajat cca ze 70% a zbylou plochu je možné případně dále pronajmout. Cenová úroveň pronájmu je cca 4,5 EUR + DPH/m². Vzdálenosti: Jindřichův Hradec - 16km, hraniční přechod do Rakouska 3km, Dačice 30km. Prodáván je soubor nemovitostí, NE obchodní podíl společnosti. Pro další informace nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104179.



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz