

## **Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 450 m2, ViPark Brno, box B3**

Vinohradská, Brno-Černovice, Brno

**24 860 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, bez DPH

|                               |                    |                       |            |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 444 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b> | 1          |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová          | <b>Stav objektu:</b>  | novostavba |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba             | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                       |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách [www.vipark.cz](http://www.vipark.cz).

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme box B3:

užitná plocha boxu 444,2 m<sup>2</sup> (hala 297,5 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 122,9 m<sup>2</sup>; zázemí 23,8 m<sup>2</sup>)

venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu či přizpůsobení vašim potřebám, je důležitá včasná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 501 012

**E-mail:** [vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)