



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 1734

Prodej bytového domu pro 3-4 bytové jednotky - Krásná Lípa

2 790 000 Kč
za nemovitost

Varnsdorfská, Krásná Lípa

Plocha parcely:	107 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej zajímavé investiční příležitosti v Krásné Lípě u Rumburku! Zastavěná plocha domu je 107 m², parcela vč. zastavěné plochy 235 m².

Vítejte v zajímavém domě z roku 1926, který nabízí velký potenciál pro podnikání či bydlení. Tento dům, zapsaný v katastru jako bytový, má vynikající možnosti pro konverzi na tři samostatné bytové jednotky a dokonce i podkrovní ateliér.

1NP - byt 2+kk (cca 50m²) a společné prostory (dílna, kolárna atd.) - zde je možnost výběru dispozice

2NP - byt 3+1 cca 100m² (podlahová 72m²) - již připravená dispozice

3NP - byt 3+1 cca 100m² (podlahová 72m²) - již hotové příčky
podkroví - není rozděleno.

K dispozici je stavební dokumentace a kompletní stavební návrhy bytů 3+1 vč. elektroinstalace, vody, dopadů atd.

Zatímco některé práce byly již dokončeny, jako například kompletní výměna střešní krytiny a oken za moderní plastová okna v roce 2018, stále zde zůstává prostor pro další úpravy. V 1NP jsou dokončeny bourací práce a připravena je první vrstva REFAGLASS. V 2NP jsou také dokončeny bourací práce a připravena elektřina a voda. V 3NP najdete již hotové podlahy, elektřinu a sádkokartony. K dispozici je také nakoupený materiál.

Podkroví s pochozí výškou přibližně 170 cm nabízí skvělý prostor pro vytvoření ateliéru či dalších obytných prostor. K dispozici je také možnost vybudovat kóje jako skladovací prostory.

Dům jednou stěnou přiléhá k bezproblémovým a milým sousedům.
Pozemek nabízí možnost vybudování parkoviště.

S elektrickým připojením na 400 i 230 voltů, vlastním septikem a přívodem vody z veřejného vodovodu, tento dům nabízí kompletní vybavení pro vaše podnikatelské nebo bytové plány.

Samotná lokalita, která je domovem tohoto investičního objektu, je zasazená do nádherného prostředí Národního parku České Švýcarsko. Tento park je znám svou jedinečnou kombinací skalních útvarů, malebných údolí, divokých

řek a rozmanité flóry a fauny. Nabízí tak obyvatelům nejen krásné výhledy a možnosti pro outdoorové aktivity, ale i klidné a přírodní prostředí pro bydlení.

Bydlení v této lokalitě přináší celou řadu výhod. Za prvé, obyvatelé mají přímý přístup k neuvěřitelné přírodní kráse, což znamená možnost pravidelných procházek, turistiky a objevování nových míst. Národní park České Švýcarsko je rájem pro milovníky outdoorových aktivit, jako jsou pěší túry, cyklistika, lezení a kanoistika.

Navíc, s městem Krásná Lípa jako sídlem Správy Národního parku České Švýcarsko, mají obyvatelé této oblasti přístup k veškerým potřebným službám a vybavení, zatímco zůstávají obklopeni krásami přírody, což činí tuto lokalitu jedinečným a atraktivním místem pro obyvatele a investory.

Nechte se inspirovat touto unikátní investiční příležitostí a obraťte se na nás pro další informace a prohlídku. Tento dům je připraven na vaše představy a vaše podnikání!



Vyřizuje

Anežka Bauerová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 608318116

E-mail: anezka.bauerova@edoreality.cz