

Byt 4+KK s nadstandardní užitnou plochou přímo v centru pevnostního města Josefov u Jaroměře.

3 200 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Jaroměř

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostorný byt 4+KK s nadstandardní užitnou plochou až 110 m², přímo ve středu historického centra pevnostního města Josefov u Jaroměře. Byt je zděný s klenbami, v osobním vlastnictví, po rekonstrukci. Nachází se v 1. patře zděné budovy pavlačového typu.

Dispozice: velká vstupní prosvětlená chodba, koupelna s vanou, sprchovým koutem a technickou místností (nové obklady, dlažba), samostatné WC, velký obývací pokoj čtvercového půdorysu s kuchyňským koutem (k. linka, sporák), následuje velký pokoj se čtyřmi okny vhodný též jako kancelář či ateliér. Další dva pokoje, chodba a komora jsou umístěny v západní části bytu. Zde se nabízí možnost přestavět jednotku na dva stejně velké byty cca o výměře 50 m².

Rozvody elektřiny jsou již v mědi, odpady a voda v plastu, byt je vytápěn plynovým kotlem, betonové podlahy: na nich je dlažba, koberce, nové omítky. Okna jsou dřevěná zdvojená.

Vchod do domu je skrze fortnu, společný prostor s možností posezení skýtá átrium. K bytu náleží velká půdní uzamykatelná kóje, sklep a dále posezení přímo před vchodem do bytu (vedle pavlače).

V Josefově se nachází základní škola, mateřská školka, lékaři, obchody s potravinami, historická kavárna. Město obléhají krásné promenády plné zeleně, navazující na cyklostezku a pevnostní hradby, podzemní chodby, muzea atd., je zde mnoho příležitostí pro různé aktivity. Doporučujeme prohlídku. Zn.: JA22402B, PENB: G



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail: benesova@trigareality.cz