

**Prodej RD 4+1, 115 m² plus vejminek 1+1, 63 m²;
hospodářské stavby; pozemek 1295 m²**

3 590 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Želetava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1295 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s "vejminkem", hospodářskou stavbou, stodolou, uzavřeným dvorem a sadem.

Hlavní obytná jednotka nabízí dispozici 4+1 a plochu cca 115 m². Vstup přes průjezd a následně prosklenou verandu. Prostorné pokoje jsou orientovány na východ a západ s vysokými stropy. Okna plastová dvojskla, vytápění plynovým kotlem.

Druhá obytná jednotka - vejminek má dispozici 1+1, plochu cca 63 m² a samostatný vstup přes průjezd. Na obě jednotky navazuje hospodářská část stavení (truhlářské dílny, garáže, sklady) vystavěná kolem roku 1974, ve velmi slušném technickém stavu.

Dále na pozemku stojí také zděná stodola, cca 112 m² s přístupem a prostorem i pro větší techniku (traktor, nákladní automobil).

Uprostřed stavení je velký uzavřený dvůr s vlastní vydatnou studnou, kde naleznete klid a prostor pro relax, zahradničení, grilování nebo hry dětí.

Za stodolou je ještě sad se vzrostlými, ovocnými stromy.

Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchod s potravinami je hned ve vedlejším domě, autobusové nádraží a P+R parkoviště cca 30 m od domu. ZŠ, sportoviště, hřiště, lékárna a další služby v okruhu cca 100 m od domu.

Stavení je ideální volbou bydlení např. pro větší rodinu (i vícegenerační) ve spojení s podnikáním nebo i chovem zvířat. Dům si vyžádá rekonstrukci, odměnou Vám však bude nepřeberné množství variant využití, kde omezení budete pouze vlastní představivostí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Rád Vás přivítám na osobní prohlídce a společně celé stavení detailně prozkoumáme.



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň

Tel.: 702 019 364

GSM: 702019364

E-mail: 33real@email.cz