



Prodej - Byty

číslo zakázky: 283

## Prodej Bytu 5+KK, 106 m<sup>2</sup>, i na splátky

Kollárova, 41501, Teplice

**4 249 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK ve výši 3%  
kupní ceny

|                               |                  |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                                                                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | kuchyňská linka                                                                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                                                                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárna |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout ke koupi zajímavý bytový prostor v suterénu renesanční budovy v centru Teplic, na ulici Kollárova. Jedná se o bytovou jednotku 5+KK ve sníženém přízemí o celkové výměře 106 m<sup>2</sup>, která má samostatný vchod přes uzamykatelnou branku na ulici. Přestože se technicky jedná o suterénní byt, je zde dostatek denního světla díky mnoha oknům většinou do dvora, mimo hlavní ulici. Byt je po kompletní rekonstrukci, je čistý, světlý. Místnosti jsou prostorné, jedna místnost menší bez oken, vhodná jako šatna nebo komora. V koupelně sprchovací kout a WC samostatné. Všechny podlahy řešeny dlažbou vzhledem k tepelné izolaci a izolaci proti vlhkosti. Byt je suchý a topení je řešeno vlastním plynovým kotlem a rozvodem do radiátorů. K bytové jednotce lze (není podmínkou) přikoupit samostatně stojící zděnou garáž ve dvoře domu s příjezdem ze silnice. Garáž je samostatně vymezena a zapsána na katastru nemovitostí, cena garáže 390.000,- nad rámec ceny za byt.

Možnost koupě na splátky:

Tento byt můžete koupit i na splátky, s úrokem pouze 4,89% p.a.

První splátka 20%, což odpovídá částce 849.800,- Kč a dále je možné splácet až 35 let při měsíční splátce 16.918,- Kč. Produkt je dostupný i cizincům, pro občany všech států světa. Bez schvalování, prověřování. Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.



Vyřizuje

**Jan Vlk**

**Tel.:** +420775560871

**GSM:** +420775560871

**E-mail:** [salesmanager@cinzovnidomy.cz](mailto:salesmanager@cinzovnidomy.cz)