

## Prodej stavebního pozemku o výměře 1704m<sup>2</sup> na pomezí Lhoty u Vsetína a města Vsetín

**2 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Lhota u Vsetína

<b>Celková plocha:</b>	1 704 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme lukrativní stavební pozemek o výměře 1704m<sup>2</sup> na okraji obce Lhota u Vsetína v těsné blízkosti sportovního resortu KAPKA. Pozemek je mírně svažité, umístěný v proluce mezi rodinnými domy a příjezd je k němu zajištěn po asfaltové komunikaci. K zadní části pozemku je přístup po zpevněné obecní komunikaci. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí přímo u pozemku. Plocha pozemku u příjezdové komunikace o ploše cca 600m<sup>2</sup> je určena územním plánem k zástavbě rodinným domem. Zastávka MHD je umístěna 50m od pozemku. Umístění u silnice 1.třídy číslo 69 zajišťuje výbornou dostupnost do Vizovic a Zlína a taktéž do Fryštáku, kde bude v letošním roce otevřena dálnice D49 navazující u Hulína přímo na dálnici D1. Výbornou obsluhu pro cyklisty zajišťuje i nově budovaná cyklostezka ze Vsetína k sportovnímu resortu KAPKA, která v obci Velká Lhota navazuje na centrální valašskou cyklostezku číslo 46, která spojuje Český Těšín na polské Hranici se Slovenskou Skalicí. Blízkost sportovních zařízení jak fotbalového stadionu, tak sportovišť v resortu KAPKA Vám zajistí různorodé sportovní a relaxační a gastronomické vyžití. Pro více informací kontaktujte makléře  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. René Kajaba**

**GSM:** +420777114488

**E-mail:** [rene.kajaba@re-max.cz](mailto:rene.kajaba@re-max.cz)