

## Prodej stavebního pozemku.

Jedlá

**4 112 089 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatků a  
právního servisu

**Celková plocha:** 2 585 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přemýšlíte o stavbě rodinného domu na Vysočině a ještě jste nenašli to pravé místo, co by Vás oslovilo?

Nabízíme Vám slunný pozemek na okraji klidné obce Jedlá s výhledem do daleké krajiny.

Celková výměra 2 585 m<sup>2</sup>.

Pozemek je mírně svažité s orientací na jih. Nachází se na okraji obce.

Elektrina bude přivedena na pozemek (již podána žádost na ČEZ).

Na pozemku jsou vyznačena místa, kde se nachází podzemní voda pro zřízení vrtaná studny. Odpadní vody řešit ČOV.

Hlavní způsob využití dle územního plánu -

- bydlení
- rodinná rekreace
- ubytovací zařízení (dle § 2 vyhlášky)
- občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů
- veřejná prostranství lokálního významu
- zemědělství, výroba a služby, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

Obec Jedlá se nachází 6 km od Ledče nad Sázavou a 12 km od Zruče nad Sázavou.

Z Prahy je to do obce Jedlá cca 1 hod. jízdy.

Pro více informací mě kontaktujte.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Josef Homoláč**

**GSM:** +420775973794

**E-mail:** [josef.homolac@re-max.cz](mailto:josef.homolac@re-max.cz)