



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0030

Prodej dvougeneračního domu, 1x 4+2 a 1x 5+2, celkem 282m², s pozemkem 1405m²

26301, Borotice

8 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1405 m ²
Plocha zahrady:	1117 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji více generační dům v centru obce Borotice. Dům o dispozici 1x 4+2 (přízemí) a 1x 5+2 (1.NP), v domě 4x koupelna, 4x WC, s půdou vhodnou k vestavbě 1- 2 bytů cca 180m², velký dvorem se zámkovou dlažbou s možností parkování v klidu až 7 aut, dvojgaráž, stodola s dílnou a půdou, terasa s pergolou, vlastní studna, dům je cca z jedné poloviny podsklepen.

Nainstalovaná nová čistička odpadních vod.

Teplené čerpadlo Daikin pro celý dům, záruka ještě pět let.

Celý dům má plastová okna, nová střecha Bramak, většina domu má nové rozvody elektřiny a vody, pojezdová brána.

Velký potenciál přestavby s možností vybudování až šest menších bytů, nebo kombinace bydlení a sídla firmy, penzionu, apartmánu k pronájmu apod.

Oblíbená lokalita v těsné blízkosti slapské nádrže, v okolí lesy, klidná oblast pro bydlení i rekreaci.

Cena je k jednání.



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 223 551 557

GSM: +420 608 206 394

E-mail: reality@smilesys.cz