



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2696

## Prodej rodinného domu, 6+kk, 225 m<sup>2</sup>, pozemek 727 m<sup>2</sup>, Vamberk

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Koukolova, Vamberk

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	727 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní novostavbu 6+kk s obytnou plochou 198 m<sup>2</sup> a terasou 27 m<sup>2</sup> na pozemku 727 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází zádveří, moderně řešený, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Koupelna se sprchovým koutem, 2 ložnice, spíž, technická místnost, sklad a samostatná toaleta. V patře domu koupelna s vanou, samostatná toaleta, dva pokoje, ložnice se šatnou, další šatna. Z ložnice je přístup na terasu 27,5 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy „B“. Vytápění elektrické podlahové, elektrický bojler na ohřev vody. V domě je klimatizace. Datové, anténní rozvody v každé místnosti. Nádrž na dešťovou vodu. Moderní kuchyňská linka Oresi s vestavěnými spotřebiči. Lednice s mrazákem, el.trouba, el. varná deska, digestoř integrovaná, myčka, mikrovlnná trouba, led osvětlení kuchyňské linky. Regálový systém ve spíži. Nábytek v nemovitosti součástí prodeje. Okna trojskla s horizontálními žaluziemi + síť proti hmyzu. V ložnici ve druhém patře jsou elektrické venkovní rolety. Součástí koupelen jsou skříňky pod umyvadly, elektrické topné žebříky. Dolní koupelna je s pračkou a sušičkou prádla značky BOSCH. PVC podlahy jsou v celém domě mimo koupelen a WC, kde jsou keramické dlaždice s obklady. Dům je osazen moderními úspornými led světly. Na pozemku je zahradní domek 3,4 x 2,2. Zpevněné plochy kolem celého domu. El.brána na dálkové ovládání + el.bránka s video zvonkem. Celý pozemek je kompletně oplocený. Kolaudace 2022. K nastěhování dle domluvy. Doporučujeme, financování zajistíme.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)