

Pronájem bytu 2+kk 54m²

Heřmanova, Praha 7, Praha

24 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v nově zrekonstruované rezidenční budově s výtahem. V luxusní Rezidenci Heřmanova 562, v Praze 7-Holešovicích byly při citlivé rekonstrukci obnoveny původní architektonické prvky fasády a vnitřní výzdoba. Celá přestavba byla realizována s uživatelskými standardy moderní doby. V domě je bezpečnostní systém, rychlý internet, magnetické zámky apod.

Tato část Holešovic sousedí s Bubenčem a je jednou z nejatraktivnějších čtvrtí Prahy s výraznou uměleckou atmosférou. Nachází se zde Národní Galerie Praha, Veletržní palác a Akademie výtvarných umění. Je to výborné místo pro život ve čtvrti plné obchodů, kaváren, restaurací, bister, kancelářských budov a nejrůznějších služeb. V blízkém okolí je nedávno dokončené obchodní centrum Stromovka, mateřská, základní i střední škola, zdravotnická zařízení a dva rozsáhlé parky. Do pěti minut chůze jsou zastávka metra C Vltavská a zastávky tramvají na Strossmayerovo náměstí, ze kterého je snadná dopravní dostupnost po celé Praze.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice s vestavěnými skříněmi, předsíně, samostatné toalety, koupelny se sprchovým koutem a pračkou/sušičkou. Vybavení a zřizovací předměty jsou v nejvyšší kvalitě: lité podlahy terazzo, dubové parkety, bílé bezobložkové interiérové dveře, koupelna Senesi. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem a odběrné místo bude převedeno na budoucího nájemníka. K bytu náleží sklepní kóje. Po dohodě může být jednotka zařízena dalším nábytkem. Kauce na vybavení a zařízení činí 40 000,- Kč a měsíční zálohy na služby podle počtu osob 3500-4000,- Kč. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize pro realitní kancelář ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Pro další informace nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte níže uvedeného makléře nabídky.



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:** stanislav.malik@re-max.cz