



Prodej - Byty

číslo zakázky: 384471

Prodej bytu 1+kk, 50 m² s terasou a garážovým stáním, Praha 6 - Břevnov

Ve Střešovičkách, Praha 6, Praha

6 790 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný světlý byt 1+kk/T (o výměře 38,9 m² byt + terasa 11,8 m² + sklep 2,5m²), který se nachází v 5. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby s výtahem v projektu BYTOVÝ DŮM MARKÉTA, postaveném na velmi žádaném a praktickém místě.

Byt obsahuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem celkem o výměře 27,8 m², vstupní předsíň 4,2 m², koupelnu s vanou, dohromady s WC 4,7 m² a šatnu/komoru 1,6 m².

V bytě byly použity nadstandardní, kvalitní materiály a zařizovací předměty. Na podlaze je v celém bytě epoxidová podlahová stěrka, terasa má podlahu dřevěnou. Vstupní dveře jsou bezpečností.

Byt je výjimečný nejen svou prostornou terasou orientovanou do zeleně, ale i jeho architektonickým řešením. Velká prosklená plocha v hlavním pokoji výrazně opticky zvětšuje samotný prostor a poskytuje volný výhled do klidné ulice a na vzrostlé stromy.

V koupelně je díky oknu zajištěno přirozené větrání a denní světlo. Koupelna má vanu a dostatek prostoru pro pračku a sušičku.

Byt je vybaven vkusnou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, policovým systémem v šatně, skříňkami v koupelně a promyšleným osvětlením. Na oknech jsou žaluzie. Na terase je venkovní elektrická zásuvka.

Ohřev teplé vody a vytápění je centrální z vlastní plynové kotelny v domě.

Měsíční poplatky jsou 3 500,-Kč.

Sklep je umístěn ve druhém nadzemním podlaží, pod dvojím uzamčením, což zvyšuje jeho bezpečnost.

Garážové stání ve spodní části liftu je hned u vjezdu do garáže. V domě je k dispozici kolárna.

V pěší vzdálenosti je několik parků a kompletní občanská vybavenost, zastávky tramvají a autobusů s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt je vhodný k pohodlnému klidnému bydlení v širším centru města, ale i jako investice k následnému pronájmu.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz