

## Komerční pozemky určené pro stavbu obchodních zařízení na hlavní třídě v Plzni

Rokycanská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	22 239 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje jsou komerční pozemky na atraktivním místě v Plzni, Rokycanské třídě. Pozemky se nachází v zastavitelném území určeném dle platného územního plánu pro stavby obchodu, služeb a výroby. Hlavním využitím území jsou především stavby a zařízení pro obchodní účely. Jako stavby přípustné jsou stavby a zařízení pro výrobu 1. a 2. kategorie a pro služby nebo sklady a skladovací plochy. V roce 2020 nechalo město Plzeň vypracovat územní studii na toto území, ze které jsou zřejmé přesnější definice využití území označené v územním plánu pod číslem 4\_43a a v územní studii pod písmenem M.

Celková velikost nabízených pozemků je 22.239 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou součástí jedné z posledních lokalit určených dle územního plánu k výstavbě obchodních zařízení. Nabízené pozemky leží nedaleko hlavní komunikace výjezdu k dálnici D5 exit Ejpovice směr Praha a Rozvadov. Velmi dobrá dopravní obslužnost je také do historického centra města Plzně. Pozemky, navazující na silnici 1. tř. č. 26 přivaděč do Plzně, a především na dálnici D5 Německo, Praha. Dálniční nájezd exit Ejpovice je vzdálen cca 2,5 km tj. 2 min jízdy. Velkou výhodou je velmi dobrá viditelnost budoucí zástavby z tohoto přivaděče, a pro přepravu zaměstnanců i skutečnost, že zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti od nabízených pozemků. V případě potřeby, lze nabídnout také další pozemky až o výměře až cca 50.000 m<sup>2</sup>. Krajské město Plzeň je dynamicky se rozvíjející město se 174.800 obyvateli, rozkládající se na rozloze cca 137 km<sup>2</sup>. Existuje zde velmi zajímavý potenciál i za předpokladu investice do nemovitosti bez záměru okamžité výstavby. V případě zájmu nás kontaktujte, rádi Vám předáme podklady a informace k nabízeným pozemkům.



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:** petr@ottereality.cz