

## Chalupa, 430 m<sup>2</sup>

Krty-Hradec

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                        |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 430 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 390 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1297 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod            |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme hospodářskou usedlost v obci Krty-Hradec, obklopenou malebnými krajinnými prvky v podobě skály na vlastním pozemku a dvou přilehlých rybníků (Veského a většího Hradeckého), které místu dodávají velice příjemnou atmosféru. Pozemek trojúhelníkového tvaru a výměře 1.279 m<sup>2</sup> je ze dvou stran uzavřen vlastními stavbami - na jedné straně hlavní stavbou rodinného domu/chalupy se dvěma průchozími místnostmi s kachlovými kamny, předsíní, komorou a navazujícím hospodářským stavením s chlívkou, a na straně druhé další hospodářskou stavbou se samostatnou místností s kamny (tzv. vejminek), sklady, sýpkou a otevřeným prostorem. Samostatná hospodářská stavba je zastřešena sedlovým krovem s možností dalšího využití a kolmo na ni navazuje prostorná stodola s vestavěnou garáží. Ze třetí strany prostor uzavírá skála dotvářející jedinečný charakter této nemovitosti. Usedlost se nachází v samém centru obce, přesto je díky rozmístění staveb zaručeno dostatečné soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod (venkovní vývod na pozemku), plyn (ve sloupku na pozemku, bez osazeného plynoměru) a elektřinu. V obci se nachází obecní knihovna a autobusová zastávka. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:** [hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)