

Prodej - Byty

číslo zakázky: 129179

## Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 71 m<sup>2</sup>, lodžie 6m<sup>2</sup>, výhled , sauna, venkovní ba

**7 498 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu

Albrechtice v Jizerských horách

|                              |                  |                                  |                                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Vyjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské hoře v Albrechtice v Jizerských horách nabízí byt 3kk 65m<sup>2</sup>, lodžie 6,1 m<sup>2</sup>, druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s výhledem má skvělou polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní využití po celý rok. Do běžkařské stopy jizerské magistrály 450m, k vleku 2 minuty vozem a jste také na ideálním místě pro nástup na cyklotrasy i výlety v Jizerských horách. Cítíte kontakt s přírodou a přesto jste blízko centra Albrechtic a ski areálů Tanvaldský Špičák.

Apartmán má prostorný obývací pokoj plný světla s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC i prostor pro technickou část bytu. Parkovací, vlastní koji pro lyže i kola. V domě sauna, venkovní bazén, vlastní parkovací stání, koje, rodinné prostředí a výborná, příjemná společnost v domě jen přispívá k pohodlnému bydlení.

Vytápění v domě tepelným čerpadlem.

Precizní provedení stavby a všech detailů společně s kvalitními materiály.

Bude dostavěno k užívání březen \_ dubem 2024.

Občanská vybavenost v obci. Dojezdová vzdálenost nabídne skiareál Tanvaldský Špičák 2 min. Stopa Jizerské magistrály 450m, Harrachov 15min, Severák 6 min., Ještěd 30min nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec

Pro více technických informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420605810888

**E-mail:** [jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)