

**Prodej stavebního pozemku o výměře 2582 m²,
Praha - západ, Jesenice.****12 200 Kč**
za m²

Spojovací, 25242, Jesenice

Celková plocha:	2 582 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej jedinečného stavebního pozemku o celkové výměře 2582 m² pro své nejnáročnější klienty. V katastru nemovitostí je pozemek evidován jako dva sousedící samostatné pozemky, z praktických důvodů se však pozemek nabízí jako celek, neboť využití takto spojené parcely je podstatně širší.

Vzhledem k velké ploše pozemku je možné na pozemku vystavět i rodinný dvojdom, koeficient zastavěnosti je 30 %. Parcely jsou napojené na všechny inženýrské sítě. Pozemky mají společné oplocení. Na jedné straně sousedí se soukromým pozemkem, na ostatních stranách s veřejnou komunikací ve vlastnictví obce Jesenice, takže na pozemek můžete mít vstup dle vlastní volby ze 3 světových stran.

Pozemek je obdélníkového tvaru a je rovinatý, má tedy perfektní proporce pro výstavbu luxusní nemovitosti/nemovitostí.

Obec Jesenice je město, které se nachází v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, asi 16 km jihovýchodně od centra Prahy, jesenická část Zdiměřice s Prahou přímo sousedí. Z Jesenice se za 20 minut dostanete pravidelnými autobusovými spoji přímo na metro C - Budějovická. Za 25 minut jste pak v Praze i autem, přičemž můžete využít dvou tras. Ve městě Jesenice naleznete veškerou občanskou vybavenost, takže kdo nechce a nemusí, do Prahy vůbec nebude muset dojíždět. Jsou zde školy, školky, lékařská zařízení, obchody, pošta, sportovní i restaurační zařízení, zkrátka vše, co k pohodlnému životu potřebujete. Jesenicí prochází cyklostezka Průhonice - Kocanda a Průhonice - Osnice propojující dvě části Jesenice s Průhonickým parkem. Délka celé trasy je 3,4 km, délka nové části 2,3 km, větve z rozcestí u parku do Kocandy i Osnice mají délku 1 km. Na trase jsou vybudována odpočívadla s lavičkami a mapami. Oblíbený Průhonický park je v dojezdu asi 10 minut.

Vzhledem k umístění pozemku v žádané lokalitě Jesenice v sousedství známých osobností je pozemek jedinečnou nabídkou pro ty nejnáročnější z Vás. Skrývá v sobě obrovský potenciál využitelný jak k luxusnímu bydlení, tak zajímavé investici v podobě výstavby dvojdomu/řadových domů s možností následného prodeje/pronájmu. Se vším potřebným Vám rádi poskytneme odborné poradenství a součinnost.



Vyřizuje

Zdeněk Turek**Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:** turek@soccer-reality.cz