



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1238/4866

Prodej bytu 2+1 45 m Tyršova, Praha 2 - Nové Město 7 990 000 Kč.

8 229 700 Kč
za nemovitost

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

rádi bychom vám nabídli nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 45,1 m, nacházející se v rezidenci Tyršova v atraktivní lokalitě Nového Města, Praha 2.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dvě ložnice a předsíň se špažzem. Byt je vybaven novým kombinovaným elektrickým kotlem pro vytápění a ohřev vody a má také nová okna. K dispozici je také výtah ve společných prostorách domu.

Rezidence se nachází v centru města, nedaleko od I.P.Pavlova, a poskytuje svým obyvatelům veškeré služby a občanskou vybavenost. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren, obchodů, klubů a dalších možností pro aktivní městský život.

Energetická třída nemovitosti zatím není známa, a proto uvádíme třídu G v souladu s novými požadavky zákona.

Díky výborné lokalitě je tato nemovitost vhodná i jako investice pro pronájem.

Specifikace:

Celková cena: 7 990 000 Kč za nemovitost + provize RK 3%.

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Převod do OV: Ano

Podlaží: 2. podlaží

Užitná plocha: 45 m

Rok rekonstrukce: 2024

Topení: Lokální elektrické

Plyn: Plynovod

Vybavení: Ano

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku a kontaktujte nás co nejdříve! Velmi se na vás těšíme a bude nám velkým potěšením vás provést tímto bytem. Děkujeme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz