

**Prodej bytu 5+1- mezonet, 147,27 m<sup>2</sup> - Rybáře**

Sokolovská, Karlovy Vary

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Částečně zařízená bytová jednotka o dispozici 5+1 v ulici Sokolovská v Karlových Varech-Rybářích.

Nabízíme Vám ke koupi mezonetový byt v dobrém stavu o celkové užitné ploše 147,27 m<sup>2</sup> s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (pošta, škola, obchody, MHD přímo před domem). Byt, nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, čtyř ložnic, předsíně, koupelny s toaletou, toaletou v horním patře.

Mezonetový byt v osobním vlastnictví byl vybudován roce 2000 z bytové jednotky o velikosti 1+1. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jihozápadní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům je částečně zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba (2000 Kč/měsíc) + individuální spotřeba elektřiny a plynu (4 osoby cca 4500 Kč/měs) v bytě.

V blízkosti množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu vyžití.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomohu výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v úterý 26.4.2024 16:00 - 17:30 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Iva Bodnár****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420734179655

**E-mail:** [iva.bodnar@re-max.cz](mailto:iva.bodnar@re-max.cz)