

Stavební pozemek na prodej

Mezilečí

2 790 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:

3 412 m²
Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme slunný stavební pozemek o výměře 3412 m² k celoročnímu bydlení a nebo i pro rekreaci v klidné obci Mezilečí se starším domem , který lze rekonstruovat s pomocí dotací státu nebo ho použít jako sklad a částečně i materiál pro výstavbu jiného domu...

Stát přispívá na výměnu neekologických kotlů na pevná paliva.

Žádost o podporu na výměnu kotle mohou majitelé rodinných domů podat přes program Nová zelená úsporám, kde je příspěvek vyplácen až po dokončení prací, nebo v rámci programu Oprav dům po babičce, kde jsou dotace vypláceny zálohově, tedy ještě před zahájením výměny. Lze žádat i o dotace na Novostavbu rodinného domu s velmi nízkou energetickou náročností.

Pro případnou rekonstrukci nebo likvidaci lze využít tedy dotační program státu s názvem „Oprav dům po babičce“.

Pro účely programu je za stávající rodinný dům považována také stavba nového rodinného domu umístěného na místě původního, žadatelem odstraněného rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci. Více naleznete na internetu s dotazem na : dotace-pro-rodinne-domy (muj-ed tečka lomeno dotace)

Pozemek dle Územního plánu lze využít i pro výstavbu více rodinných domů typu BV - venkovského typ - což ocení i případní investoři. Větší rozloha mírně svažitého pozemku uspokojí i náročné klienty , kteří chtějí bydlet a chovat např. koně a proběhnout se s nimi po okolí.

V případě rekonstrukce lze využít jednodušší právní postup pro přestavbu domu. V případě demolice domu a postavení nového bude nutné již standardní řízení pro povolení výstavby.

Obytná část domu je cca 80m² - 3 místnosti, komora a prostor např. pro koupelnu. Chlív má cca 14m² a stodola cca 42m². Půdní prostor nabízí plochu pro půdní vestavbu o ploše cca 150m². Nad půdou je ještě půdička o ploše cca 75m². Střecha je sedlová s betonovými taškami. Vzádu za domem je přístřešek se starou žumpou. Dům je nyní neobyvatelný. Do domu je přiveden el. proud a pitná voda - což lze využít i pro další postavený dům.

Na lokalitu se nevztahují speciální regulace ohledně podílu zastavěné plochy atd.

V obci jsou podnikatelé v truhlářství, zemních pracích, kovovýroby a další řemeslníci. Požární nádrž je v létě využívána jako koupaliště společně s kioskem občerstvení. Obec vybudovala víceúčelové hřiště s umělým povrchem.

Mezilečí leží severozápadním směrem 10 km od České Skalice. V obci jsou domy pro bydlení i pro rekreaci.

Navazující obec Hoříčky nabízí základní obslužnost - obchod, školu, školku, poštu, lékaře, hostinec, sportoviště..

Obec Hoříčky je vzdálená 13 km od Jaroměře, 8 km od České Skalice a 18 km od okresního města Náchod a od Dálnice D 11 je cca 15 km. Okolí láká na výlety (Babiččino údolí, zámky Ratibořice, Kuks, zříceniny hradů Červená hora, Rýzmburk, , ZOO Dvůr Králové aj.) V blízkosti je široké využití turistiky, houbaření, vodní nádrž Rozkoš a nedaleko je i okresní město Trutnov.

Pokud hledáte klidné bydlení v čistém ovzduší nebo jen místo k rekreaci a odpočinku neváhejte si domluvit prohlídku. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz