

## Prodej, cihlový byt 3+1 Břeclav, Kupkova, OV, 2 lodžie, dvůr s altánem a dětským hřištěm, CP:73m<sup>2</sup>

Kupkova, Břeclav

### 3 950 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena včetně provize  
RK

|                              |                 |                                  |                                              |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přijďte se podívat na tento skvělý byt s dobrou dostupností centra Břeclavi, který může být právě Váš!

Byt se nachází se ve 4 NP cihlového bytového domu na ulici Kupkova v Břeclavi. Jedná se o slunný, příjemný byt po rekonstrukci s dispozicí 3+1 se šatnou a dvěma lodžiami a sklepní kóji o celkové výměře cca 73 m<sup>2</sup>. Bytový dům má vlastní dvůr, ve kterém se nachází nejen kotelna, ale i altánek k příjemnému posezení, ale i oddychová část s dětským hřištěm.

Co jistě oceníte:

3 samostatné neprůchozí pokoje

velký obývací pokoj s širokými posuvnými dveřmi se vstupem do kuchyně

velká ložnice se šatnou a se vstupem na lodžii

koupelna se sprchovým koutem

kuchyně se vstupem na lodžii a kuchyňskou linkou na míru ve tvaru U

nízké náklady na bydlení

blízkost služebny Městské policie - klidná a bezpečná lokalita

Lokalita, kde se byt nachází, je velmi oblíbená. Ujdete jen pár kroků a jste na zastávce. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, knihovna, BUS, MHD, fitness, restaurace, potraviny, dětské hřiště a místní krytý i venkovní bazén.

Neváhejte a přijďte se na tento byt podívat. Stačí zavolat a zarezervovat si termín prohlídky. Ráda Vám byt ukážu, Vaše makléřka Soňa.



Vyřizuje

**Soňa Kloser Mančíková**

**Tel.:** 724 591 943

**GSM:** +420724591943

**E-mail:** [sonaklossermancikova@tiscali.cz](mailto:sonaklossermancikova@tiscali.cz)