

**Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Lázně Toušeň, ul. Hlavní**

Hlavní, 25089, Lázně Toušeň

**4 650 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt s dispozicí 3+1, o celkové užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s vlastním parkováním a možností využití zahrady. Díky svému umístění nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost má čtyři místnosti - kuchyň, obývací pokoj, další dva pokoje a prostornou koupelnu s toaletou. K bytu dále náleží sklep v podzemním podlaží. Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování, nebo modernizaci dle vlastních představ. Tento byt v okouzlivém katastrálním území Lázně Toušeň je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení nejen pro sebe, ale i pro svou rodinu. Nachází se v příjemné obci plné zeleně, v okrese Praha-východ, asi dvacet pět kilometrů severovýchodně od centra Prahy a pět kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Financování vašeho nového bydlení vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce. Neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Macháčková Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)