

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **421**

Prodej apartmánového domu

94639, Nitranský kraj

9 500 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	450 m ²	Užitná plocha:	450 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: RK EVROPA Vám nabízí na prodej apartmánový dům v areálu termálního koupaliště Patince - Komárno.

Všechny apartmány jsou zařízeny kuchyní, sociálním zařízením s WC, dva samostatné pokoje - se LCD TV. Před vstupem do apartmánu je venkovní posezení.

Součástí objektu je byt 3kk a soukromé stání pro auto.

Ve dvoře objektu je dětský bazén.

Objekt se prodává s pozemkem o rozloze 1360 m², z čehož zastavěná plocha činí 450 m². Na pozemku se kromě budovy nachází také dětské hřiště, altán a 11 parkovacích míst pro hosty. Objekt je napojený na všechny IS, elektřina 240 a 380 V, voda, kanalizace, plyn a internet. Centrální vytápění je řešen plynem.

Kapacita komerční části - 8 apartmánů

Objekt byl kolaudován v roce 2007, postavený z materiálu YTONG 300, kompletně zateplený, střecha kanadský šindel. Všechny revize jsou z roku 2019.

Objekt se předává kompletně zařízený a se stálou klientelou. Objekt je stále v provozu.

Apartmány lze využít také jako malometrážní byty (38m²) k trvalému bydlení.



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420777367367

E-mail: karolina.pospisilova@rkevropa.cz