

**Prodej bytu 3+1, 118 m<sup>2</sup>, Opočno, ul. Podzámčí**

Podzámčí, 51773, Opočno

**5 863 000 Kč**

za nemovitost

5863000

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 3+1 s užitnou plochou 118 m<sup>2</sup>, v žádané klidné části Opočna pod Orlickými horami. Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu, což zajišťuje klid a příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Prostorné a světlé pokoje s vysokými stropy dodávají bytu jedinečný charakter a příjemnou atmosféru. Stav nemovitosti hodnotíme jako velmi dobrý, což znamená, že nový majitel může ihned bydlet bez dalších nutných investic. Byt je také ideální volbou pro rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení. Díky své poloze nabízí vynikající dostupnost do všech částí Opočna, stejně jako blízkost přírody a Orlických hor, které jsou doslova na dosah. Nezapomeňte též na krásný výhled, který tento byt poskytuje, a který si můžete vychutnávat každý den. Neváhejte a domluvte si prohlídku této jedinečné nemovitosti.



Vyřizuje

**Bareš Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)