

**Prodej bytu 1+1 v centru Brandýsa nad Labem -
klidná lokalita, ideální pro bydlení****3 490 000 Kč**
za nemovitost

Kralupská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v centrální klidné lokalitě Brandýsa nad Labem. Byt s podlahovou plochou 37,9 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním patře a je dispozičně rozdělen na chodbu, koupelnu, WC, kuchyni a pokoj. Přesné rozložení místností naleznete v půdorysu. Ve fotografiích naleznete půdorys, ve kterém je rozložení místností a dále vizualizaci pro lepší představu, jak by mohl obývací pokoj vypadat vybavený. Vytápění je pomocí plynové kotelny, která se nachází v domě.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví se zaplacenou anuitou. V domě není výtah. K bytu náleží dva sklepy, které se nacházejí v suterénu domu. Okna v bytě jsou nová plastová. Na podlahách jsou položené parkety a PVC.

Bytový dům je z betonové konstrukce a stáří domu je cca 60 let. Dům je zateplen a energetická náročnost budovy je D.

Parkování je možné v okolí bytového domu.

Brandýs nad Labem se umísťuje dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve městech. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti 1 minuty, nabízí spojení na metro Černý Most, Letňany, Českomoravská a Vysočanská.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či e-mailové domluvě.



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:** krulichovi.team@re-max.cz