



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 262

## Prodej RD 4+1 - Šlapanice - Tyršova - zahrada - garáž

Na Poříčí, 66451, Šlapanice

**6 980 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně  
právního servisu

|                          |                    |                                 |                                         |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 266 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 621 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou, částečně podsklepenou levou stranu dvojdomku ve vyhledávané a velmi klidné lokalitě v obci Šlapanice, ul. Tyršova (slepá ulice), Dům o velikosti 4+1, zahrada, garáž, parkování za bránou, dílna, sklep. Celková plocha pozemku 621 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 266 m<sup>2</sup>, zahrada za domem 355 m<sup>2</sup>. Dům disponuje veškerými inženýrskými sítěmi: elektrická energie 230/400V, voda v domě je rozvedena z obecního vodovodu, ÚT plynové a ohřev vody zajišťuje karma, kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Dispozice

Sklep - 2 místnosti.

Přízemí - garáž, vstup do domu, kuchyně zakončená koupelnou s vanou a s plynovým bojlerem, jídelna, obývací pokoj ze kterého je vstup do dalšího pokoje, samostatné WC, spížka schodiště do patra a vstup do zahrady, zahrada a dílna za garáží.

Podkroví - dětský pokoj, ložnice, menší půda kde je možné vybudovat koupelnu.

Dům je ihned volný.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

**OK REAL**

**Tel.:** +420 728236986

**GSM:** +420 606589561

**E-mail:** [rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)