

**Prodej, stavební pozemek, "Projekt Schönthal",
Krásné, mikroregion Mariánskolázeňsko**

35301, Tři Sekery

3 378 700 Kč
za nemovitostcena stavebních pozemků
je včetně komunikací,
veřejného osvětlení a
veškerých inženýrských
sítí

Celková plocha:	1 469 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek označen v parcelaci jako č. 26.

Hledáte pro svou rodinu víc než jen obyčejné místo k životu? Toužíte po domově, kde ráno otevřete okno a nadechnete se křišťálově čistého vzduchu z hlubokých hraničních lesů? Představujeme Vám Projekt Schönthal – místo se strhující atmosférou, které vás chytne za srdce. Vaše oáza klidu na prahu malebné přírody. Nový způsob života.

Představte si prémiový stavební pozemek jen 10 minut od Mariánských Lázní, který nesousedí s rušnou silnicí, ale s panenskou přírodou chráněného Českého lesa. Obec Krásné u Tří Seker (mikroregion Mariánskolázeňsko) dokonale naplňuje svůj název. Krásné je krásné. V nadmořské výšce 670 m.n.m., obklopeni tichem a zelení, najdete bezpečné útočiště pro své děti i dokonalý restart po náročném dni v práci. Zdejší západy slunce a šumění lesa se stanou vaší každodenní terapií.

Tradice oceňované vesnice a bezpečí pro děti. Krásné je malebná víska s rodinnou atmosférou s 300 obyvateli. Pouhé 2 kilometry odtud leží obec Tři Sekery, která se opakovaně pyšní titulem Vesnice roku. Vaše děti zde najdou skvělou školu i školku, sportovní vyžití na fotbalovém hřišti a bezpečné zázemí. Funguje tu silná komunita – od dobrovolných hasičů až po rybářský spolek.

Na dosah je lázeňská noblesa i sousední Německo. I když budete žít v objetí přírody, do civilizace je to doslova skok: Mariánské Lázně-město na seznamu UNESCO (6 km), Německo (hraniční přechod 13 km) - skvělá dostupnost za prací či nákupy, město Cheb (27 km), město Plzeň (75 km), hl. město Praha (175 km), Royal Golf Club (11 km), letiště Norimberk (158 km).

Aktivní život – nové, kvalitní cyklostezky začínají hned za vaším budoucím domem. Výletní vrch Dyleň (940 m.n.m.) je vzdálen 12 km.

Domov bez starostí: Vše je připraveno pro vás. Chceme, abyste se soustředili jen na plnění svých snů o bydlení. Proto investor na vlastní náklady kompletně již buduje veškeré zázemí a infrastrukturu (realizace 2026–2027):

- kompletní inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, rychlý internet CETIN).
- Asfaltová příjezdová cesta, bezpečné chodníky a moderní veřejné osvětlení.
- Žádné skryté poplatky – vše je již zahrnuto v konečné ceně pozemku.

Nečekejte na „někdy“. Výjimečná místa s tak silným geniem loci mizí jako první. Investujte do své budoucnosti, zdraví a rodinného štěstí.

Pro sjednání prohlídky či zodpovězení jakýchkoli dotazů, včetně financování, nás neváhejte kontaktovat a navštívit osobně v naší kanceláři. Ev. číslo: 646556.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz