

## Rodinný dům se zahradou v obci Uhelná

79070, Uhelná

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!

|                          |                       |                                 |                             |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 90 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 738 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus            |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízí naše společnost Jesenická realitní ke koupi rodinný dům v lokalitě Uhelná, okres Jeseník.

Tato obec nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlou dostupnost všech potřebných služeb v nedalekém Javorníku. Naleznete jej v dolní, klidné části obce, celková plocha činí 100 m<sup>2</sup>, plocha pozemku je pak 738 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je rozdělena na přízemí a podkrovní část. V přízemí jde o dispozici 2+1, konkrétně jsou to dva pokoje + kuchyň. V podkroví se nachází další dva pokoje. Atmosféru domu dokreslují krásné zachovalé schody ze dřeva vedoucí do podkroví. Tento prostor dále nabízí i možnost k vytvoření kuchyně, koupelny a wc pro vaše útulné bydlení. Vytápění domu je zajištěno el. přímotopem a hlavně dvěma kachlovými kamny. Střešní krovy domu jsou v perfektním stavu a určitě poslouží dalších několik desetiletí.

Na pozemku stojí také technická budova, která může sloužit jako dílna pro domácí kutily. Dále dům disponuje velkou slunnou zahradou, v minulosti fungovala jako ovocný sad. U domu je i studna, pozemek je oplocen proti vniknutí.

Dům je ihned obývatelný i když ve vnitřní části domu je potřeba dokončit úpravy, nicméně nám se jeví jako velmi zachovalý, posouzení necháme na vás, v takovém případě jsme ochotni jednat i o výši ceny. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči! Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte. Tento dům může být vaším novým domovem, kde budete rádi trávit svůj čas.

Těšíme se na vaši návštěvu! Dům nebyl poškozen povodní.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)