



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4085303

Pronájem bytu 1+1 36 m²

Velehradská, Praha 3, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný zrekonstruovaný byt 1+1, 36 m², v klidné ulici stíněné stromy přímo v centru Prahy. Byt se nachází ve 3. podlaží bytového domu v ulici Velehradská, Praha 3 - Vinohrady. Výhled z oken bytu je do vnitro bloku jiho západním směrem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně repase všech oken (velmi dobré izolační vlastnosti), na podlahách jsou repasované parkety a dlažba. Byt je vytápěn prostřednictvím samostatného plynového kotle, který zajišťuje také ohřev vody. Velmi nízké náklady na energie. Dispozice bytu: předsiň; plně zařízený obývací pokoj s rozkládací sedací soupravou a manželskou postelí, televizí, konferenčním stolem a šatní skříní; kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), nádobím a jídelním stolem; koupelna se sprchovým koutem a s pračkou; samostatná toaleta.

Nájemné: 20.000,- Kč/měs

Služby: 900,- Kč/měs za 1. osobu, 600,- Kč/měs za každou další osobu

Elektřina: přibližně 800,- Kč/měs

Plyn: přibližně 1.500,- Kč/měs

Voda: 200,- Kč/měs/osoba

Ulice Velehradská je velice klidná a čistá, v přímém sousedství se nachází Žižkovská vysílací věž s přilehlými Mahlerovy sady (100 metrů od domu). Dostupnost na metro cca 8 min, tramvaj 5 min.

Počátek pronájmu je možný od 1.1.2026



Vyřizuje

Petr Kaufman

Tel.: 723 835 390

GSM: 603436848

E-mail: petrkaufman@relitas.cz