

Prodej stavební parcely + rodinný dům ve městě Vidnava

Svobodova, 79055, Vidnava

590 000 Kč

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům s pozemkem ve městě Vidnava.

Stav domu je před kompletní rekonstrukcí, nebo na demolici. To už záleží na zvážení zájemce. Pozemek se díky zasítování může využít jako stavební parcela, protože leží podle územního plánu v oblasti BI - Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské. Hlavní využití pozemku je stavby pro bydlení v rodinných domech.

Do centra města Vidnavy to není daleko a cesta trvá 10 minut chůze. Na náměstí máte veškeré zázemí jako jsou např. obchody, aut. zastávka, lékař, lékárna. město má i svou školu a školku. Lokalita pozemku je velmi klidná a působí venkovským životem.

Celková plocha pozemku je 633 m². Příjezdová cesta je ze dvou stran a sítě jako je elektrina, městský vodní řád, kanalizace a plyn jsou dovedené až na pozemek.

Na pozemku je několik vzrostlých ovocných stromů, jako jsou jabloně a hrušně, terén pozemku je rovinatý.

Hledáte v této lokalitě starší dům, který si chcete zrekonstruovat podle vašich představ? Nebo hledáte zasítovaný stavební pozemek ke stavbě rodinného domu? Obě tyto varianty vám táhle nemovitost nabízí.

Pokud vás táhle nemovitost zajímá, určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme nakloněni se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Přijďte se podívat, a cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com