



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 7091

Pronájem obchodních prostor (430 m2), Praha 5 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

107 500 Kč

za měsíc

+ služby 25 800 Kč +
energie 25 800 Kč +
marketing 8 600 Kč +
kauce 266 600 Kč

Plocha kanceláří:	430 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory o ploše 430 m2, umístěné v 1. NP obchodního centra Centrum Velká Ohrada. Volné od 1. 5. 2024. Tento prostor má vchod jak z pasáže v křížové chodbě, tak také zvenku obchodního centra. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 – Stodůlky v ulici Prusíkova, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dopravní dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka. Nájemné na první 3 měsíce: 75 250 Kč/měsíc. Nájemné od 4. měsíce: 107 500 Kč/měsíc. Služby: 25 800 Kč/měsíc. Energie: 25 800 Kč/měsíc. Marketing: 8 600 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 266 600 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail: musilova@maxxus.cz