

Prodej bytu 2+1, 57m², Trhové Sviny

Sídliště, Trhové Sviny

2 790 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí v exkluzivním zastoupení klienta k prodeji revitalizovaný byt 2+1 o celkové ploše 57 m² v Trhových Svinech. Byt v soukromém vlastnictví se nachází v 1. patře (zvýšené přízemí) zděného třípatrového bytového domu v atraktivní lokalitě Sídliště v docházkové blízkosti školy a obchodní zóny. Do bytu se vchází prostornou vstupní halou, která propojuje celý prostor. Byt je slunečný, orientovaný na západ. Dispozice: prostorný neprůchozí pokoj, obývací propojený dveřmi do kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a oknem, samostatná toaleta. Okna jsou nová plastová. Vytápění bytu je zajištěno zánovním elektrickým kotlem. V bytě je také možné instalovat krbová kamna na tuhá paliva s napojením na dva funkční komíny (jeden v obývacím, jeden v pokoji). Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Rozvody topení prošly rekonstrukcí. Byt má nízké měsíční náklady na provoz: fond oprav 1.140 Kč, voda 126 Kč, elektřina 2.350 Kč. K bytu jsou k dispozici 3 sklepy, možnost využít společnou kolárnu a sklepní prostory, parkování před domem. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost: školka, základní škola, střední škola, gymnázium, dětské hřiště, sportovní areál. Dům se nachází 10 min pěšky do centra města, 200 metrů od obchodní zóny. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem, rádi poradíme s financováním. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.



Vyřizuje

Proxima Reality**Tel.:** 602 154 512**GSM:** +420 602 154 512**E-mail:** info@proximareality.cz