

## Prodej nemovitosti 390 m<sup>2</sup>, Velké Popovice

Husova, 25169, Velké Popovice

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                  |                               |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 937 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                         |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji původně rodinný dům v klidném centru Velkých Popovic. Jedná se o 3 podlažní nemovitost se zastavěnou plochou 179 m<sup>2</sup>, podlahová plocha je potom 390 m<sup>2</sup>. Po stavebních úpravách lze využít komerčně (sídlo společnosti, pronájem bytů, ubytovna, mateřská školka, dětské skupiny...), nekomerčně (rodinné sídlo, rozdělení na 3 byty = i jako investice, k vytvoření bytového družstva s možností družstevního financování), nebo může být využití smíšené. V přízemí obchodní část, v patře potom byty). Součástí prodeje je vydané stavební povolení na 3 bytové jednotky, které počítají s bytem v přízemí a dvěma mezonetovými byty (všechny 3 byty mají velikost cca 130 m<sup>2</sup>), které budou mít vlastní vstup z venkovního schodiště. Kromě samotného bydlení nabízí nemovitost i rozlehlou, mírně svažitou, zahradu o výměře 758 m<sup>2</sup>, která může sloužit ke společnému využití, nebo ji lze také rozdělit. V případě zájmu doporučuji nezávaznou prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Radotinský****Tel.:** 777 106 906**GSM:** 777 106 906**E-mail:** [michal.radotinsky@kuzopartners.cz](mailto:michal.radotinsky@kuzopartners.cz)