



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120043JV

Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 159 m² ve Velkých Pavlovicích

2 490 000 Kč
za nemovitost

Pod Břehy, 69106, Velké Pavlovice

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	159 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům vhodný ke kompletní rekonstrukci ve velmi atraktivní lokalitě Velkých Pavlovic. Tento dům s dispozicí 2+1 nabízí celkovou plochu 71 m² a skvělý potenciál pro Vaši vlastní úpravu a modernizaci. Dům disponuje kuchyní o rozloze 13 m² a koupelnou o velikosti 6.5 m², která je vybavena vanou a sprchovým koutem. K dispozici je také spíž pro uskladnění potravin či dalších potřeb. Dům dále nabídne pokoj o rozměrech 16 m² a druhý pokoj s výhledem do ulice o velikosti 20 m², který nabízí možnost vytvoření pohodlného obývacího prostoru. K domu náleží i průjezd o rozloze 17 m² který je možno předělat na další obytnou místnost. Příjemný bonus je vinný sklep o velikosti 9 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu a kanalizaci. K vytápění domu slouží plynový kotel s lokálními plynovými topidly. Je zde rovněž možnost vybudování podkroví pro další obytné prostory. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail: jan.vystoupil@jrsreal.cz