

## Prodej bytu 2+1 bez balkónu v Písku u řeky

nábřeží 1. máje, Písek

**3 580 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozičním řešení 2+1 v Písku na nábřeží 1. máje. Byt se nachází ve 6. patře panelového domu s novým výtahem, celková výměra bytu 63 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: vstupní předsíň (5,7 m<sup>2</sup>) s úložnými prostory, komora (2,2 m<sup>2</sup>) obývací pokoj (16,5 m<sup>2</sup>), ložnice (20,4 m<sup>2</sup>), s kuchyně (12,4 m<sup>2</sup>), původní umakartové jádro - koupelna nově obložená keramickými obklady s umývadlem a sprchovým koutem (2,5 m<sup>2</sup>), toaleta zvlášť (0,9 m<sup>2</sup>).

Pokoje jsou neprůchozí s vlastními vchody z předsíně, vytápění ústřední, nízké náklady.

Byt je z větší části v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu.

Okna 1.pokoje směřují na západ s krásným výhledem na řeku, parkování přímo u domu. Okna 2.pokoje a kuchyně směřují na východ - do vnitrobloku sídliště, který je osázen zelení.

K bytu náleží sklep o výměře 2,6 m<sup>2</sup> a společné prostory domu (kolárna).

Byt byl doposud obýván, je bez právních vad či omezení, okamžitě volný.

Bytový dům byl zateplen a rekonstruován (nový výtah, plastová okna a společné prostory).

Dům se nachází na panelovém sídlišti v okrajové části města Písku u Nového mostu, klidné prostředí v blízkosti řeky.

Dům nebyl zaplaven.

Klidná rodinná lokalita, městská autobusová doprava vás zaveze kamkoli po Písku, obchody s regionálním zbožím 5 minut, mateřská školka 5 minut a veškerá občanská vybavenost dostupná autem i pěšky.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

Na koupi nemovitosti Vám pomůžeme sjednat financování.



Vyřizuje

**Bc. Roman Černý**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** 730 592 885

**E-mail:** [roman.cerny@jihreality.cz](mailto:roman.cerny@jihreality.cz)