

Pronájem byt 2+1, 50m² | Královéhradecký, Trutnov, Poříčí, Náchodská 1

Náchodská, Trutnov

10 000 Kč

za měsíc

V ceně není zahrnut
poplatek RK, který činí
7.000,- Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Trutnově, ve zděném domě na rozhraní městské části Dolní Předměstí a Poříčí. Byt má výměru podlahové plochy cca 50 m². V bytě se nachází částečně zařízený kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, s el. sporákem, el. pečicí troubou a digestoří. Podlahové krytiny tvoří PVC. V koupelně, WC a v chodbě je dlažba. Vytápění elektrokotlem. Plastová okna. Pronajímatel nabízí zajímavé finanční bonusy pro nájemce s dobrou platební morálkou (500,- Kč sleva na nájemném při včasné úhradě, další 500,- Kč sleva při složení kaucy v celé výši). Nájemné 11.000,- Kč (po slevách 10.000,- Kč), zálohy na služby 1.000,- Kč a el. energie 4.000,- Kč. Kauce ve výši tří měsíčních nájmů (33.000,- Kč). Poplatek RK 7.000,- Kč. Prvotní náklady pro zahájení nájmu tak činí minimálně 51.000,- Kč. Dům je umístěn v klidné lokalitě. Před domem je parkovací plocha pro cca 10 vozidel. Fotografie s nábytkem jsou pouze ilustrativní, byt je k dispozici prázdný, bez nábytku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104486.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz