



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 05307

Prodej pozemku 489 m² - Varnsdorf

Varnsdorf

350 500 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Celková plocha: 489 m²

Druh pozemku: ostatní

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 489 m². Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m² do 45 m²/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.



Vyřizuje

Maja Kucerová

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail: maja.kucerova@vdfreality.cz