

## Prodej RD 4+1, poz.923m2, Lužná u Rakovníka

Čejkovka, Lužná

### 500 000 Kč

za nemovitost

Cena za podíl ve výši 1/3  
na předmětných  
nemovitostech v rámci  
insolvenčního řízení  
nejvyšší nabídce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	923 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	743 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídce. Podíl ve výši 1/3 na předmětných nemovitostech.

Zajímavá investiční nabídka prodeje nemovitosti na samotě, v absolutním klidu, obklopené přírodou, s nedalekým rybníkem, uprostřed Lesů České republiky, kterým patří veškeré okolní pozemky, v těsné blízkosti obce Lužná u Rakovníka s částečnou občanskou vybaveností a vlakovým nádražím Rakovník - Lužná - Praha-Dejvice, ve vzdálenosti 10 km od Rakovníka s veškerou občanskou i dopravní vybaveností.

Částečně podsklepený RD, přípojka ele.220/380, vlastní kopaná studna, septik, topení na tuhá paliva, ohřev vody průtokovým ohřívačem.

Na pozemku stodola 60m<sup>2</sup> a na ni navazující pergola s posezením 20m<sup>2</sup>, u pergoly nadzemní bazén.

V suterénu domu garáž, dílna, tech.místnost.

V 1.NP veranda, chodba, kuchyň s jídelním koutem, 2x ložnice, prostorná koupelna s vanou, samostatné WC.

Ve 2.NP(obytném podkroví), obývací pokoj, ložnice a další prostor vhodný k rekonstrukci se vstupem na menší terasu.

Doporučujeme osobní prohlídku této investičně zajímavé nemovitosti.

Bližší informace ohledně zpeněžování nemovitostí v rámci insolvenčního řízení u makléře.



Vyřizuje

**Reality 10**

**Tel.:** 222 523 692

**GSM:** 420603508221

**E-mail:** [reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)