

Pronájem atraktivního bytu 2+KK s terasou a garáží u kolonády v Poděbradech

Prodáno

Hakenova, Poděbrady

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla tento opravdu výjimečný byt 2+KK s terasou podél celého bytu a garážovým stáním . Nachází se pouhou minutu od lázeňské kolonády ve 4.patře bytového domu s výtahem,

Byt je velmi chytře a prakticky řešený, díky vysokým stropům majitel dokonale využil každý centimetr, naleznete zde například pracovnu v obývacím pokoji nad sedačkou, nebo šatnu nad postelí v ložnici.

Popis dispozice: Vstupní chodba se šatní skříní pro odložení ošacení a bot, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračku se sušičkou, z chodby vstoupíte do hlavního obývacího pokoje přímo propojený s kuchyňskou linkou do tvaru L dělanou na míru, zde naleznete všechny spotřebiče, lednici s mrazákem, myčku nádobí, sklokeramickou desku s digestoří, troubou a klimatizací, vedle kuchyně je místo na jídelní stůl s židlemi. Pohodlná sedačka do tvaru L s televizí Vám nabídne relax a kdyby jste potřebovali doma pracovat, hned nad sedačkou je pracovna. Druhým pokojem je ložnice nad kterou je praktická šatna. V celém bytě jsou francouzská okna s elektrickými předokeními roletami a na prostornou terasu můžete vstoupit hned třemi dveřmi. Tady je stůl na posezení, či dokonce pískoviště pro děti, nebo se zde můžete realizovat v pěstování rostlin a květin.

Celý byt je velmi pěkně a prakticky řešený se spoustou úložných prostor, byli zde použity kvalitní a moderní materiály, naleznete zde většinu nábytku vyrobenou na míru v dekoru dřeva, včetně parket na podlaze, či bezfalcových dveří se zárubněmi.

Další velkou výhodou tohoto bytu je garážové stání.

Vytápění i ohřev vody je řešeno centrální plynovou kotelnou.

Lázeňské město Poděbrady nabízí vše co k životu potřebujete, školky, školy, hřiště, doktoři, úřady i banky a k tomu bohaté sportovní i kulturní vyžití.

Skvělá je i dopravní dostupnost do Prahy, po dálnici na Černém Mostě do 30min, nebo do Hradce Králové. Pokud chcete cestovat vlakem tak na nádraží jste do 4 minut pěšky.

Pro více informací, nebo osobní prohlídku mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228

E-mail: barbora.bilinova@era-reality.cz