

Exkluzivní nabídka zemědělské usedlosti včetně 35ha louky a lesy Stráž pod Ralskem

47127, Stráž pod Ralskem

26 000 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	750 m ²
Užitná plocha:	1000 m ²	Plocha parcely:	350913 m ²
Umístění objektu:	samota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou nabídku s impozantní budoucností pro náročné investory, farmáře, přírodní nadšence a každého, kdo hledá klidné a inspirativní bydlení v kombinaci s podnikáním. Tato exkluzivní zemědělská usedlost, která byla v minulosti panským dvorem, se rozkládá na ploše 350.913 m² v malebném katastrálním území Stráž pod Ralskem. Pozemky (louky a lesy) navazují přímo na budovy a tvoří tak jedinečný celek. Nabídka zahrnuje:- Obytný třípodlažní dům - Hospodářské budovy (chlěvy a stodola)- Rozsáhlé pozemky (lesy, louky, vodní plochy)

Obytný Prostor:

Třípodlažní patrový dům v bloku nabízí prostorné a flexibilní bydlení (2 křídla a v nich samostatné bytové jednotky). Jeho charakter a rozložení poskytuje ideální podmínky pro vytvoření vícegeneračního domova nebo pro rozvoj penzionu spojeného s farmou. Užitná plocha domu je perfektně dimenzovaná pro komfortní život i podnikání.

Lokalita a Přírodní Krása:

Nemovitost se nachází v oblasti, kde byla zastavena těžba uranu, a je nyní v pronájmu státnímu podniku Diamo (pouze v okolí vrtů). V současné době zde probíhá rozsáhlá sanace a rekultivace hlubiných těžebních vrtů (cca 200m hlubokých) a dokončení sanace je plánováno do roku 2030. Tato lokalita je skutečným klenotem uprostřed nedotčené přírody, obklopená borovými lesy a pískovcovými útvary. Je v těsné blízkosti přírodních rezervací, jako je vrch Ralsko a Hamerské jezero, což zdůrazňuje její jedinečný charakter a nabízí neopakovatelné možnosti pro turistiku a relaxaci. Možnosti Využití:

Tato nemovitost je jako stvořená pro ty, kdo chtějí spojit život s přírodou, ať už v podobě menší farmy, rodinného bydlení, penzionu atp. Je to ideální volba pro podnikavé lidi s vizi budoucnosti, kteří hledají místo s potenciálem a příležitostí k rozvoji svých snů a ambicí.

Stav Objektu:

Stav objektu je velmi dobrý a je připraven na případné renovace či modernizace podle přání nového majitele. Tato flexibilita zajišťuje, že můžete usedlost přetvořit přesně podle svých představ.



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail: libor.hrdina@realmak.cz