

## Prodej výrobního objektu, 745 m<sup>2</sup>, Bernartice u Stráže

**14 450 000 Kč**  
za nemovitost

34802, Stráž

<b>Plocha kanceláří:</b>	745 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výrobní objekt se skladovacími prostory v obci Bernartice, okres Tachov. Jedná se o prostorný objekt, kdy jednotlivá patra jsou pro potřeby výroby a skladování propojena nákladním výtahem. Budova prošla v posledních letech řadou rekonstrukcí vnitřních prostor, je zde nová fasáda a na pozemku byly provedeny terénní úpravy. Je zde zátěžová zámková dlažba s možností nájezdu a parkování pro kamiony. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotli na tuhá paliva. V části objektu, kde byla původní restaurace, je možné vybudovat byt. Jsou zde krbová kamna s výměníkem a samostatný bojler na ohřev vody. Zázemí výrobních prostor je koncipováno pro cca 20 zaměstnanců. Tato unikátní nabídka představuje vynikající příležitost pro ty, kdo hledají prostor pro své podnikatelské plány v příjemném a klidném prostředí, přesto s výbornou dostupností na dálnici D5 (cca 15 min.). Více info v RK.



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)