

**Stavební pozemek 1.028 m², Buková u Příbramě
- Na drahách**

Buková u Příbramě

2 750 Kč
za m²vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Celková plocha:	1 028 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi lukrativní, stavební pozemek s krásným výhledem na okolí, na okraji obce Buková u Příbramě, v místní lokalitě zvané Na drahách u Malé Bukové.

Jedná se prodej stavební parcely o výměře 1.028 m² orientované na jihovýchodní stranu. Pozemek jsou dle ÚP vhodný na výstavbu rodinného domu.

V lokalitě jsou již postaveny částečně nové domy a na prodávaném pozemku (vč. již přípojky elektriny), lze začít ihned stavět, po vyřízení st. povolení.

K pozemku vede obecní zpevněná komunikace (asf. recyklát) vč. přípravy pro veř. osvětlení.

Sítě: pozemek má již vybudovanou vlastní přípojku elektriny 230/380 V, voda - nutno vybudovat vlastní vrt (o hloubce cca 60 m). Odpady je nutno vyřešit vlastní ČOV, případně vyvážení jímkou.

Obec Buková u Příbramě se nachází mezi obcemi Příbram a Dobříš, obě města vzdálena jen 8 km. Velmi dobrá dostupnost do Prahy, dálnice D4 vzdálená jen 6 km. V obci zastávka autobusu směr Příbram a Dobříš, dobré spojení. V obci se nachází základní občanská vybavenost: obecní úřad, restaurace, hospoda, zámek, obchod s potravinami. V nedaleké Dobříši kompletní obč. vybavenost.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme vyřídit financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** tomas.lenner@seznam.cz