



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2708

## Pronájem bytu 2+kk, 43m<sup>2</sup>, Sládkova ul., Hradec Králové

**15 800 Kč**  
za měsíc

Sládkova, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu novostavbu bytu 2+kk v osobním vlastnictví v soukromém cihlovém domě po celkové rekonstrukci v ulici Sládkova na Slezském Předměstí v Hradci Králové. Velmi útulný byt, kde je využitý každý prostor, má 43 m<sup>2</sup>, je určen k dlouhodobému podnájmu a je plně vybavený včetně spotřebičů, myčky, pračky a vestavěných skříní. V domě nový plynový kotel, ústřední topení. Jednotka je po kompletní rekonstrukci. Podlahy dlažba a PVC, vyzděná koupelna s vanou a WC, další WC je samostatně. Okna plastová trojskla, sádkokartonové podhledy. V blízkém okolí se nachází základní škola SNP a park Háječek. Vynikající dopravní obslužnost. Parkování za plotem na pozemku u domu. Měsíční podnájemné 15.800,- Kč, zálohy na energie a služby 3.000,- Kč, kauce ve výši 15.800,- Kč, jeden nájem provize RK. V tomto domě a této lokalitě klidné nerušené bydlení kousek od centra.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)