

Pronájem flexibilních kancelářských prostor s 24/7 recepcí a výbornou dostupností, Brno - ul. Vídeň

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

150 Kčza m²/měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce + provize RK

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se v 4. a 5. nadzemním podlaží o celkové výměře od 20 m² do 440 m². Prostory jsou situovány v atraktivní a frekventované části Brna na ulici Vídeňská, s výbornou dostupností na dálnici D1 v obou směrech. Je zde možnost pronájmu jednotlivých částí prostor o velikostech 20 m², 35 m², 40 m² a 60 m², stejně jako dispozice na míru dle požadavků nájemce. Možnost pronajmout více kanceláří vedle sebe.

Budova nabízí 24/7 recepční službu, což zaručuje pohodlný přístup do prostor kdykoli. Další výhodou je přítomnost jídelny s pestrou nabídkou pěti jídel každý den. Na každém patře je k dispozici sociální zařízení a kuchyňka, s možností zřízení vlastní kuchyňky po dohodě s pronajímatelem. Možnost využít zasedací místnost.

Tyto kancelářské prostory jsou ideální pro notářské nebo advokátní kanceláře, poradenské firmy či servisní střediska. Objekt má samostatný vstup pro klienty, který zajišťuje komfortní přístup do všech kancelářských částí.

Prostory jsou připojeny k internetu, přičemž připojení je zpoplatněno dle tarifu poskytovatele. Parkování je možné na veřejných místech před budovou. Celý objekt je navíc nepřetržitě strážěn, což zajišťuje maximální bezpečnost.

Prostory jsou k dispozici ihned nebo dle dohody. Prohlídky je možné domluvit s naším makléřem.

Dále je možnost zajistit jednorázový či pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy. V souladu s legislativními požadavky je nemovitost zařazena do energetické třídy "G", což však nemusí přesně odrážet její skutečnou energetickou náročnost.



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz