

Prodej bytu 1+1, 54 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

6 490 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1+1 na ulici Kobližná v samotném centru města Brna. Podlahová plocha činí 54 m², orientace bytu do ulice Kozí.

Dům na Kobližné ulici, známý jako Palác Kobližná, se vyznačuje jako jeden opravdu z mála, který má pro rezidenty k dispozici i recepci. Je tak vhodný například pro vyřizování zásilek případně pro krátkodobé pronajímání bytu. Po převzetí od developera provedl stávající vlastník dodatečné úpravy a rekonstrukce na míru (změna rozvodů elektřiny, nanesení omítek a voděodolné barvy v celém bytě, příprava na kuchyň, nadstandardní dlažba). Ponechání rustikálního masivního nábytku po domluvě.

Tam, kde tepe život a setkávají se přátelé. Prestižní lokalita v historickém centru Brna, lukrativní adresa na hranici pěší zóny a parkování. Navíc klidová zóna se zahradou a kavárnou ve vnitrobloku nebo recepcí a kamerový systém pro vaše bezpečí. Představujeme PALÁC KOBLIŽNÁ, exkluzivní rezidenci s byty, obchodními prostory a maximálním komfortem pro tu nejnáročnější klientelu.

Tento residenční komplex je ideálním místem pro ty, kteří preferují luxusní bydlení a trendy život na lukrativní adrese v centru Brna. Největším lákadlem je nejen poloha, ale i jedinečná dobová architektura, volba použitých materiálů a dokonalá kvalita provedení. Původní, architektonicky výrazná stavba vznikla v roce 1993 jako reprezentativní bankovní dům. Atmosféra luxusu a nadstandardu bude cítit ze samotných impozantních společných prostor, obložení mramorem nebo nerezových schodišť a dalších designových prvků. Dostatek úložných prostor a sklepní kóje jsou už jenom samozřejmostí. Palác Kobližná započiná novou etapu residenčního bydlení a navrácí život a hodnoty luxusu, výjimečným místům a architektuře. Budte u toho s námi. Kupujete část centra Brna, kupujete jeho historii.

Měsíční náklady na služby a energie ve výši 3.283,- Kč/měs. Více informací u RK.



Vyřizuje

Dominik Tyl**Tel.:** 723 939 930**GSM:** +420 736 124 954**E-mail:** dtyl@servio.cz