

## Prodej, komerční/činžovní dům, 215.63 m<sup>2</sup>, Americká 36, 33601 Blovice, Plzeň-jih [ID 56168]

Americká, Blovice

**Neuvedeno**

za nemovitost

Info u realitního specialisty

|                               |                               |                      |         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b> | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Účel budovy:</b>  | Jiný    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mám pro Vás komerční nemovitost, která se nachází v širším centru Blovic. Poloha nemovitosti je vhodná k využívání ke komerčním účelům. V přízemí se nachází obchodní prostory a v dalších nadzemních podlažích se nachází 5 bytových jednotek. V zadní části je menší dvorek, který by se dal využít na parkovací stání.

Město Blovice jsou spádová oblast pro okolní vesnice a přilehlá městečka. Dostupnost do Plzně je autem cca 15 min., dále autobusem či vlakem. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Město Blovice aktuálně zažívá expanzi, kde se staví nové rodinné domy a do budoucna se bude jednat o velmi atraktivní lokalitu z pohledu pozice vůči Plzni a blízkosti obchvatu, který propojuje západní a jižní Čechy.

Celá nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, díky které by zde vznikla možnost vytvořit další bytové jednotky či realizovat Váš investiční záměr.

Pro budovu byl vypracován technický audit, který dáme k dispozici. Další podrobné informace např. půdorysy, původní projektovou dokumentaci a technickou zprávu apod. s Vámi rád prokonzultuji na osobní schůzce.

Zde již záleží pouze na Vás, jak se rozhodne a co zde budete chtít realizovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)