

**Prodej bytu, 4+1/L, Voskovcova, Barrandov.**

Voskovcova, Praha 5, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                          | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Lodžie:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                                | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | kuchyňská linka, soc. zařízení, vana, umyvadlo. | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus                  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a teplé vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je v revitalizovaném bytovém domě. Je po kompletní rekonstrukci vnitřních prostor, zděné jádro, nová okna, stoupačky včetně přípojek, elektrorozvodů, podlah, dveří - obložkové zárubně, v domě jsou provedeny rekonstrukční práce, včetně společných prostor a výtahu. K bytu náleží sklepní kóje umístěna v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní středisko, služby - zlatnictví, květinářství, drogerie, pošta i s Czech pointem, bankomaty i pobočka České spořitelny, a drobné služby např.. švec, zdravotní potřeby a pod. Dále jsou zde k dispozici restaurační zařízení, bowling, půjčovna náradí, posilovny, aguapark, benzinové pumpy, a možnost sportovního vyžití, v blízkosti je Prokopské údolí a na druhé straně Chuchelský háj s mini ZOO.

Dobrá dopravní dostupnost do centra autem i MHD, tramvaj, autobusy cca: 20minut Anděl, letiště, v blízkosti spojovací komunikace na nájezdy na dálnici D1, D5, D6 i na Strakonice. Dobré místo pro život.



Vyřizuje

**Miroslav Tichý****Tel.:** 737 739 397**GSM:** 737 739 397**E-mail:** [miroslavtichy@atlas.cz](mailto:miroslavtichy@atlas.cz)