

## Prodej pozemku + 2 plochy k zástavbě, 10875 m<sup>2</sup>, Ústěk

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

41145, Ústěk

**Celková plocha:** 10 875 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rekreační oblasti v blízkosti jezera Chmelař na Českém Předměstí nedaleko od centra města Ústěk v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o CP 10875 m<sup>2</sup>, který je součástí bývalého rekreačního areálu. Na pozemku o CP 4743 m<sup>2</sup> na LV zapsané jako sportoviště a rekreační plocha jsou dvě zastavěné plochy a nádvoří, každá o zastavitelné ploše 43 m<sup>2</sup>, kde jsou dvě zchátralé chaty, zapsané na LV jako jiná stavba bez č. ev. a popisného. Sousední pozemek o CP 4883 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost je celý zalesněný vzrostlými jehličnatými a listnatými stromy, které je možné vytěžit na dřevo. Krásné a malebné místo pro klidnou rekreaci. Více informací volejte makléři.



Vyřizuje

**Bílková Liběna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)