



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 559

## Rozestavěná stavba v obci Nový Borek, okr. Mělník.

Partyzánská, 27731, Velký Borek

**9 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 119 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 214 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 863 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hrubou stavbu v ulici Partyzánská ve Velkém Borku. Dům se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 863 m<sup>2</sup>. Samotná zastavěná plocha domu je 119 m<sup>2</sup>. Dům stojí na konci slepé ulice v klidné části obce. Je napojen na vodovodní řad a kanalizaci. Dispozice přízemí je tvořena vstupní chodbou, budoucí technickou místností, obývacím pokojem, který je spojený s budoucím kuchyňským prostorem s komorou. Dále je zde obytná místnost a koupelna kde se počítá s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly. V patře se počítá s dalšími třemi místnostmi, dvěma šatnami a koupelnou stejně zařízenou jako v přízemí. V celém domě jsou kompletně rozvedeny elektrické kabely, odpady, voda, zabezpečovací systém. Pro vytápění se počítá s tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním. V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. V plánech se také počítalo s vrtanou studnou na pozemku. Pro více informací a fotodokumentaci interiéru domu si napište nebo zavolejte. Rádi vám případně navrhneme financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:** [daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)