

## Prodej pozemku v průmyslové zóně - Krnov/Krásné Loučky

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

Krnov

<b>Celková plocha:</b>	15 670 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili prodej pozemku o celkové ploše 15670m<sup>2</sup>, který se nachází na strategickém místě v těsné blízkosti Polských hranic. Tento pozemek je územním plánem určen pro výrobu a skladování (plocha VP-12). Z jedné strany pozemek sousedí se silnicí 1. třídy, z druhé strany se železničními kolejemi, což zajišťuje snadnou a pohodlnou dopravu. Přístup k pozemku je zajištěn věcným břemenem, takže lze financovat bankovním financováním. Na pozemku se nachází také 8000 vzrostlých topolů, které budou v případě prodeje vytěženy. Pozemek je z větší části zpevněný.

Lze prodat i pouze polovinu pozemku po vzájemné dohodě.

Pozemek dle územního plánu je možno využít pro těžký průmysl a stavby s tím související.

Po domluvě je také k dispozici odprodej vedlejšího pozemku o rozloze 950 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází objekt určený k podnikatelské činnosti (administrativní budova).

Pokud hledáte vhodné místo pro své podnikání, kontaktujte nás a rádi Vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Michálek PFP.**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420777254078

**E-mail:** [dominik.michalek@smsreality.cz](mailto:dominik.michalek@smsreality.cz)