

Dům se 3 byty (213 m²), zahrada 2.138 m² , obec Ovesné Kladruby

35301, Ovesné Kladruby

3 890 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	2138 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v krásné a malebné přírodě, stodola s mnoha možnostmi využití, krásná zahrada, klid... Je tohle Váš sen? Nebo ten Váš sen se trochu liší?

Pojďte se s námi podívat na jedinečnou příležitost mít domov podle svých představ a možná se Váš sen stane skutečností! Dům se třemi samostatnými byty, prostornou půdou, dílnou, kotelnou, rozlehlou zahradou a opravdu parádní stodolou! Tady se dá kouzlit!

Tři samostatné bytové jednotky jsou propojené schodištěm a chodbou, prostorná půda nabízí možnost výstavby dalších bytů. K bytům náleží sklepní kóje, dále jsou zde společné i samostatné skladovací prostory a kotelna. Dům je částečně podsklepený.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka 2+1 o podlahové ploše 74 m², v patře jsou další dvě bytové jednotky 2+1 o podlahové ploše 67 m² a 3+1 o podlahové ploše 72 m². Dále se nad byty nachází prostorná půda.

Dům byl v roce 1962 zrekonstruován spolu s vybudováním třech bytových jednotek a společných prostor. Na pozemku je vlastní studna a septik, dále k domu patří velká stodola, kůlny a zahrada.

Možností jak tento dům dále využít je mnoho... jak k podnikání, k ubytování, tak k vlastnímu bydlení.

V současné době jsou byty v domě pronajímány včetně zahrady.

Obec Ovesné Kladruby leží sedm kilometrů od Mariánských Lázní se kterými je spojena Karlovarskou železniční tratí a silnicí vedoucí přes Zádub-Závišín. V obci žije 125 obyvatel a nejen pro ně, ale i pro lidi z okolních míst je pořádáno mnoho zajímavých společenských akcí a setkání. Ovesné Kladruby se mohou pochlubit krásnou přírodou, ale také zajímavostmi a památkami.

Pomoc se zajištěním financování nemovitosti je zdarma a bez skrytých podmínek! Realitní a advokátní servis včetně zpracování smluv je samozřejmostí a je součástí ceny!

Zaujala vás tato nabídka? Pak nečekejte, zavolejte a domluvte si svou prohlídku.

Prohlídky probíhají s každým naším klientem zvlášť a rádi pro vás zajistíme i on-line prohlídku.

Máte jiné požadavky na své vysněné bydlení či nemovitost k investici? Nehledejte, zavolejte nám, my vaši vysněnou nemovitost najdeme. Možnosti spolupráce vám rádi sdělíme!
S námi je vše fér a pro vás opravdu bez starostí! Těším se na vás!

ID 57631



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz